

Checkliste und Auftrag zur Vorbereitung eines Schenkungsvertrags

X und nur eine komplett ausgefüllte und angekreuzte Liste ermöglicht einen Termin mit Entwurf

Schenker bzw. Eigentümer (ggf. Vollmachten / Erbnachweise vorlegen):

Name:			
Vorname:			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
Nationalität:			
Familienstand:			
Steuer-ID:			
Anschrift:			
Telefon:			
eMail:			

Beschenkter:

Name:			
Vorname:			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
Nationalität:			
Familienstand:			
Steuer-ID:			
Anschrift:			
Telefon:			
eMail:			

Objekt:

Ort und Anschrift:	
Grundbuchnummer:	
Flurstücksnummer: bebaut / unbebaut eingetragener Eigentümer Wert der Immobilie	ca.:

Zum Objekt gehört:

☐ Weganteil an: ...
☐ Garage auf anderem Grundstück, und zwar: ...
☐ Recht an anderem Grundstück (z.B. Fahrrecht) , und zwar: ...

Gegenleistung:

Vorbehaltene Rechte für Veräußerer (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, etc...)	
--	--

Weitere Angaben zum Objekt:

☐ steht leer
☐ noch vom Veräußerer genutzt, Auszugstermin: ...
☐ vermietet/Erwerber übernimmt Mietvertrag
☐ vermietet/Mieter muss raus, Auszugstermin: ...
☐ Sonstiges:
☐ Das Objekt wird im gegenwärtigen Zustand übertragen
☐ Folgende Sachmängel bestehen und sind vom Veräußerer zu beheben: ...
☐ Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen: ...

Belastungen:

☐ Das Grundstück ist lastenfrei in Abt. II und III des Grundbuchs
☐ Grundschulden sind eingetragen, aber Kredit bezahlt
☐ Grundschulden eingetragen, Kredit noch nicht zurückgezahlt
☐ Lösungsunterlagen (Grundschuldbrief) vorhanden

Erschließung: *bitte ggf. bei der Gemeinde bzw. Stadt nachfragen*

☐ Das Grundstück ist voll erschlossen, abgerechnet und bezahlt
☐ Das Grundstück ist teilweise erschlossen; es fehlt noch: ...
☐ Das Objekt wird im gegenwärtigen Zustand verkauft.
☐ Folgende Sachmängel bestehen und sind vom Veräußerer zu beheben: ...
☐ Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen: ...

Sonstige Vereinbarungen:

...

Wir weisen darauf hin, dass nach dem GNotKG (**G**erichts- und **N**otar**K**osten**G**esetz) bereits die Erstellung eines Entwurfes **kostenpflichtig** ist. Die Tätigkeit des Notars kann von der Zahlung eines zur Deckung der Kosten ausreichenden Vorschusses abhängig gemacht werden (§ 15 GNotKG).

Zum Beurkundungstermin bringen Sie bitte unbedingt einen Personalausweis oder einen Reisepass mit **und** Ihre **11-stellige-Steuer-ID**.

Wir melden uns bei Ihnen, **sobald** die vollständige, unterzeichnete Checkliste mit allen notwendigen Unterlagen bei uns vorliegt.

Unsere **Datenschutzbestimmungen** finden Sie auf unserer Internetseite www.notarkukral.de. Auf Anforderung erhalten Sie diese auch per Post.

Die o.g. Beteiligten erklären sich mit der elektronischen Speicherung der Daten zur Vorbereitung und zum Vollzug des Rechtsgeschäftes und mit der unverschlüsselten Entwurfsversendung per E-Mail **einverstanden**.

Ihr Notar Andreas Kukral
Notar-Kanzlei beim Gartentor

.....
Unterschrift Schenker

.....
Unterschrift Beschenkter