

**Checkliste und Auftrag zur Vorbereitung eines Kaufvertrags**

✘ und nur eine komplett ausgefüllte und angekreuzte Liste ermöglicht einen Termin mit Entwurf

**Verkäufer bzw. Eigentümer (ggf. Vollmachten / Erbnachweise vorlegen):**

Name:			
Vorname:			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
Nationalität:			
Familienstand:			
Steuer-ID:			
Anschrift:			
Telefon:			
eMail:			

**Käufer:**

Name:			
Vorname:			
Geburtsname:			
Geburtsdatum:			
Nationalität:			
Familienstand:			
Steuer-ID:			
Anschrift:			
Telefon:			
eMail:			

**Kaufobjekt:**

Ort und Anschrift:	
Grundbuchnummer:	
Flurstücksnummer: bebaut / unbebaut eingetragener Eigentümer	

Zum Objekt gehört:

<input type="checkbox"/> Weganteil an: ...
<input type="checkbox"/> Garage auf anderem Grundstück, und zwar: ...
<input type="checkbox"/> Recht an anderem Grundstück (z.B. Fahrrecht) , und zwar: ...

### **Kaufpreis:**

<b>--&gt; Betrag:</b>	
<input type="checkbox"/> zahlbar auf das Konto-Nr.:	
<input type="checkbox"/> zahlbar auf das Treuhand-Konto-Nr.:	
<input type="checkbox"/> zahlbar am:	

**Kaufpreisfinanzierung:** ggf. Grundschuldformular der Finanzierungs-Bank mitbringen oder noch besser, uns vorher zukommen lassen

<input type="checkbox"/> Käufer benötigt keine Fremdmittel. Eigene Mittel sind vorhanden
<input type="checkbox"/> Käufer benötigt ein Bankdarlehen und Finanzierungsbestätigung liegt vor
<input type="checkbox"/> Der Käufer übernimmt die bestehende Grundschuld

**Mitverkauf** und im Kaufpreis enthalten sind:

<input type="checkbox"/> Heizölvorrat
<input type="checkbox"/> Einbauküche etc...
<input type="checkbox"/> Sonstiges (z.B. Höhe der Instandhaltungsrücklage):
Wert zusammen: ca.: ...

### **Weitere Angaben zum Objekt:**

<input type="checkbox"/> steht leer
<input type="checkbox"/> noch vom Verkäufer genutzt, Auszugstermin: ...
<input type="checkbox"/> vermietet/Käufer übernimmt Mietvertrag
<input type="checkbox"/> vermietet/Mieter muss raus, Auszugstermin: ...
<input type="checkbox"/> Sonstiges:
<input type="checkbox"/> Das Objekt wird im gegenwärtigen Zustand verkauft
<input type="checkbox"/> Folgende Sachmängel bestehen und sind vom Verkäufer zu beheben: ...
<input type="checkbox"/> Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen: ...

### **Belastungen:**

<input type="checkbox"/> Das Grundstück ist lastenfrei in Abt. II und III des Grundbuchs
<input type="checkbox"/> Grundschulden sind eingetragen, aber Kredit bezahlt
<input type="checkbox"/> Grundschulden eingetragen, Kredit noch nicht zurückgezahlt
<input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen (Grundschuldbrief) vorhanden

**Erschließung:** bitte ggf. bei der Gemeinde bzw. Stadt nachfragen

<input type="checkbox"/> Das Grundstück ist voll erschlossen, abgerechnet und bezahlt
<input type="checkbox"/> Das Grundstück ist teilweise erschlossen; es fehlt noch: ...
<input type="checkbox"/> Das Objekt wird im gegenwärtigen Zustand verkauft.
<input type="checkbox"/> Folgende Sachmängel bestehen und sind vom Verkäufer zu beheben: ...
<input type="checkbox"/> Folgende Sachmängel sind bekannt und werden übernommen: ...

### **Sonstige Vereinbarungen:**

...
-----

Wir weisen darauf hin, dass nach dem GNotKG (**G**erichts- und **N**otar**K**osten**G**esetz) bereits die Erstellung eines Entwurfes **kostenpflichtig** ist.

Zum Beurkundungstermin bringen Sie bitte unbedingt einen Personalausweis oder einen Reisepass mit **und** Ihre **11-stellige-Steuer-ID**.

**Wir melden uns** bei Ihnen, **sobald** die vollständige, unterzeichnete Checkliste mit allen notwendigen Unterlagen bei uns vorliegt.

Unsere **Datenschutzbestimmungen** finden Sie auf unserer Internetseite [www.notar-kukral.de](http://www.notar-kukral.de). Auf Anforderung erhalten Sie diese auch per Post.

Die o.g. Beteiligten erklären sich mit der elektronischen Speicherung der Daten zur Vorbereitung und zum Vollzug des Rechtsgeschäftes und mit der unverschlüsselten Entwurfsversendung per E-Mail **einverstanden**.

Ihr Notar Andreas Kukral  
Notar-Kanzlei beim Gartentor

.....  
Unterschrift Verkäufer

.....  
Unterschrift Käufer